



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE REGION ILE
DE FRANCE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-016-2021-03

PUBLIÉ LE 5 MARS 2021

Sommaire

Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2020-11-03-064 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour l'EARL FREMIN à GONESSE (4 pages)

Page 3

IDF-2020-11-03-065 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA DE LA PIÈCE MADAME à ROISSY EN FRANCE (4 pages)

Page 8

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2020-11-03-065

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA DE
LA PIÈCE MADAME à ROISSY EN FRANCE



PRÉFET
DU VAL-D'OISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 03 novembre 2020

Le préfet

à

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SAFE/PEA/2020_72

SCEA DE LA PIECE MADAME
11 Avenue Charles de Gaulle
95700 ROISSY EN FRANCE

Dossier n° 95-2020-12

DOCUMENT A CONSERVER

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR

N° 2C 088 409 7452 9

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Madame,

En date du 29/10/2020, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de Fontenay-en-Parisis, Roissy-en-France, Tremblay-en-France, Goussainville, Le Thillay, Louvres, Epiais-le-Louvres, Mitry-Mory (77) et Mauregard (77) actuellement mises en valeur par la SCEA BOISSEAUX ET FILS, pour le projet suivant : création d'une nouvelle exploitation agricole.

Le dossier a été enregistré complet au 29/10/2020.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) située(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise.

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai de **4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **01/03/2021**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La CDOA sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

Direction départementale des Territoires
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/RAA-de-la-region-Ile-de-France-2020>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,

signé

Responsable du Pôle
Economie Agricole
Bruno VARNIERE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA DE LA PIECE MADAME** :

Commune	Réf. Cadastrale	Surface (en hectares)
Fontenay-en-Parisis	ZL 81	3 ha 48 a 20 ca
	s/total	3 ha 48 a 20 ca
Roissy-en-France	C 1340	0 ha 03 a 26 ca
Tremblay-en-France	C 836	0 ha 05 a 37 ca
Tremblay-en-France	C 837	0 ha 18 a 36 ca
	s/total	0 ha 26 a 99 ca
Roissy-en-France	C 389	0 ha 24 a 20 ca
Roissy-en-France	AL 217	0 ha 03 a 26 ca
	s/total	0 ha 27 a 46 ca
Roissy-en-France	C 453	0 ha 19 a 20 ca
Roissy-en-France	C 627	0 ha 85 a 20 ca
	s/total	1 ha 04 a 40 ca
Roissy-en-France	C 401	0 ha 55 a 00 ca
Roissy-en-France	C 419	0 ha 73 a 10 ca
	s/total	1 ha 28 a 10 ca
Roissy-en-France	C 462	0 ha 39 a 60 ca
Roissy-en-France	AL 161	1 ha 71 a 76 ca
	s/total	2 ha 11 a 36 ca
Goussainville	ZT 6	0 ha 20 a 20 ca
Le Thillay	ZE 11	0 ha 90 a 70 ca
	s/total	1 ha 10 a 90 ca
Roissy-en-France	C 727	4 ha 87 a 49 ca
Roissy-en-France	AL 187	0 ha 14 a 67 ca
	s/total	5 ha 02 a 16 ca
Goussainville	ZN 2	1 ha 09 a 20 ca
Le Thillay	ZE 13	2 ha 19 a 10 ca
	s/total	3 ha 28 a 30 ca
Roissy-en-France	C 611	0 ha 35 a 60 ca
Roissy-en-France	C 621	0 ha 62 a 80 ca
Fontenay-en-Parisis	ZL 78	0 ha 00 a 09 ca
Fontenay-en-Parisis	ZL 79	3 ha 73 a 25 ca
Louvres	C 108	1 ha 06 a 75 ca
Louvres	C 179	0 ha 26 a 70 ca
Louvres	C 180	0 ha 39 a 90 ca
Louvres	C 213	0 ha 37 a 40 ca

Tremblay-en-France	B 607	0 ha 22 a 16 ca
Tremblay-en-France	B 611	0 ha 09 a 03 ca
Tremblay-en-France	B 615	0 ha 01 a 79 ca
Tremblay-en-France	B 621	0 ha 38 a 04 ca
Tremblay-en-France	B 627	2 ha 32 a 65 ca
Mitry-Mory (77)	ZB 10	0 ha 20 a 60 ca
	s/total	10 ha 06 a 76 ca
Roissy-en-France	C 623	0 ha 16 a 95 ca
Roissy-en-France	C 649	0 ha 13 a 50 ca
Roissy-en-France	AL 150	0 ha 67 a 15 ca
Roissy-en-France	C 452	0 ha 26 a 05 ca
	s/total	1 ha 23 a 65 ca
Roissy-en-France	ZB 10	1 ha 01 a 50 ca
Roissy-en-France	C 615	0 ha 09 a 69 ca
Roissy-en-France	C 646	0 ha 16 a 50 ca
Roissy-en-France	C 650	0 ha 70 a 60 ca
Roissy-en-France	C 651	1 ha 03 a 45 ca
Roissy-en-France	C 1133	0 ha 51 a 58 ca
Roissy-en-France	C 654	0 ha 14 a 25 ca
Roissy-en-France	AI 210	0 ha 16 a 27 ca
Roissy-en-France	C 418	0 ha 61 a 02 ca
Roissy-en-France	C 422	0 ha 75 a 06 ca
Roissy-en-France	C 450	0 ha 58 a 91 ca
Roissy-en-France	C 454	0 ha 73 a 70 ca
Roissy-en-France	C 607	0 ha 88 a 00 ca
Roissy-en-France	C 616	0 ha 71 a 25 ca
Roissy-en-France	C 622	0 ha 42 a 85 ca
Roissy-en-France	C632	0 ha 26 a 60 ca
Roissy-en-France	C658	0 ha 71 a 45 ca
Roissy-en-France	C 673	1 ha 45 a 08 ca
Roissy-en-France	AB 14	0 ha 43 a 12 ca
Roissy-en-France	AB 77	0 ha 21 a 14 ca
Roissy-en-France	AL 82	0 ha 05 a 28 ca
Roissy-en-France	ZB 5	0 ha 90 a 80 ca
Louvres	ZL 1	1 ha 02 a 80 ca
Louvres	D 145	0 ha 32 a 10 ca
Epiais-les-Louvres	AB 168	0 ha 15 a 10 ca
Epiais-les-Louvres	B 39	0 ha 26 a 15 ca
Goussainville	ZM 16	0 ha 04 a 90 ca
Goussainville	ZY 14	0 ha 76 a 00 ca
Gonesse	ZA 101	1 ha 80 a 30 ca
Gonesse	ZE 110	4 ha 06 a 87 ca
Mauregard (77)	AC 166	0 ha 56 a 45 ca
	s/total	21 ha 58 a 77 ca
Roissy-en-France	C 645	0 ha 72 a 10 ca
Roissy-en-France	C 669	0 ha 32 a 10 ca
Epiais-les-Louvres	AA 1	0 ha 71 a 84 ca
Louvres	D 142	0 ha 75 a 05 ca
	s/total	2 ha 51 a 09 ca
	Total	53 ha 28 a 14 ca

4/4

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-safe@val-doise.gouv.fr site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>